

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

**PRZEBUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO  
W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA SZATNI PRZY SZKOLNYM  
OBIEKCIE SPORTOWYM W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 9 PRZY UL.  
ZYGMUNTA AUGUSTA 2**

Zamawiający  
/Inwestor:

Gmina Miejska Biała Podlaska  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska

Obiekt:

BUDYNEK SZKOŁY

Adres:

działka nr ewid.: 3278  
obręb ewidencyjny: 0001  
jednostka ewidencyjna: 066101\_1 BIAŁA PODLASKA

Kategoria obiektu:

IX

Branża:

architektoniczna

| Wyszczególnienie                       | Specjalność      | Imię i nazwisko                                    | Podpis |
|----------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|--------|
| ASYSTENT PROJEKTANTA                   |                  | mgr inż. Natalia Sakowicz                          |        |
| PROJEKTANT BRANŻY<br>ARCHITEKTONICZNEJ | architektoniczna | mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski<br>upr. 259(BP)85 |        |

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

## **OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w Szkole Podstawowej Nr 9 w Białej Podlaskiej.

Kategoria obiektu: IX.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Celem inwestycji jest poprawa standardu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego pomieszczeń, a także dostosowanie ich do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, higieniczno-sanitarnych oraz wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Przedmiot opracowania obejmuje przebudowę istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego zlokalizowanego na parterze budynku. Zakres inwestycji obejmuje POMIESZCZENIE NAUCZYCIELI WF, DWA pomieszczenia szatniowe wraz z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi, łazienkę przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami, WC DAMSKI ORAZ MĘSKI, pomieszczenie magazynowe przeznaczone na sprzęt sportowy i obsługę obiektu sportowego, a także salę i komunikację.

Budynek, w zakresie objętym opracowaniem, będzie funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącza mediów. Przewiduje się dostosowanie instalacji wewnętrznych, w tym instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, instalacji centralnego ogrzewania oraz wentylacji, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania projektowanych pomieszczeń.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie w sposób dotychczasowy, zgodnie z istniejącym spadkiem terenu. Odprowadzane wody nie wpłyną na działki sąsiadujące. Gospodarka odpadami realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wykorzystaniem istniejących, wydzielonych miejsc gromadzenia odpadów na terenie szkoły, z uwzględnieniem ich segregacji.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Część budynku objęta opracowaniem stanowi fragment obiektu szkolnego. Przedmiotowy segment jest piętrowy i przykryty dachem przestrzennym. Ściany zewnętrzne w technologii murowanej, ocieplone i wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Dach wykończony blachą. Stolarka okienna wykonana z profili PVC, natomiast zewnętrzna stolarka drzwiowa – z aluminium.

Istniejące pomieszczenia zaplecza szatniowo-sanitarnego są użytkowane od wielu lat i wykazują zużycie techniczne oraz funkcjonalne wynikające z długotrwałej, intensywnej eksploatacji. Obecny standard wykończenia oraz układ funkcjonalny nie odpowiadają w pełni aktualnym wymaganiom. Zastosowane rozwiązania materiałowe i przestrzenne są przestarzałe i nie zapewniają optymalnych warunków użytkowania.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, a planowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na jego konstrukcję. Obiekt spełnia warunki techniczne umożliwiające realizację zamierzonych prac budowlanych.

#### **4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Część budynku objęta opracowaniem została dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zapewniając bezproblemowy dostęp do części obiektu za pomocą pochylni dla osób niepełnosprawnych.

W szatniach oraz na korytarzach przewidziano odpowiednią przestrzeń manewrową o minimalnych wymiarach 150 × 150 cm. Wejścia oraz przejścia wewnętrzne zaprojektowano jako bezprogowe, z drzwiami o szerokości co najmniej 90 cm. Górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 110 cm nad poziomem podłogi.

Projektuje się umieszczenie tabliczek przydrzwiowych informujących o funkcji pomieszczeń w formie zarówno wizualnej, jak i dotykowej (z zapisem w alfabecie Braille'a). Tabliczki należy montować po stronie klamki, na wysokości od 120 cm (dolna krawędź) do 160 cm (górna krawędź), w odległości 5–10 cm od ościeżnicy drzwi.

W budynku przewidziano łazienkę przystosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, spełniającą wymagania przepisów techniczno-budowlanych. Wyposażenie obejmuje:

- bezpieczne uchwyty – jeden uchwyt stały oraz trzy uchwyty kątowno-łamane o długości 80 cm,
- umywalkę wysuniętą, z zachowaniem przestrzeni pod nią dla nóg użytkownika,
- przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 × 150 cm,
- urządzenia sanitarne oraz osprzęt elektryczny umieszczone na wysokościach dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach,
- prysznice wyposażone w składane siedziska oraz systemy uchwytów zapewniające bezpieczeństwo, prysznic bezprogowy,
- system przyzywowy.

Oświetlenie zaprojektowano jako równomierne, zapewniające odpowiednie natężenie światła dla bezpieczeństwa i komfortu użytkownika.

#### **5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części istniejącego budynku szkoły. Zmiany dotyczą wyłącznie wnętrza obiektu i nie wpływają na konstrukcję ani na bryłę budynku.

Konstrukcja nadziemna pozostaje murowana, fundamenty betonowe, strop żelbetowy.

Budynek jest zasilany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego, a odprowadzenie ścieków bytowych odbywa się również przez istniejące przyłącze. Prognozowane zużycie wody oraz ilość odprowadzanych ścieków nie ulegną zwiększeniu w wyniku planowanej przebudowy. Wody opadowe będą nadal odprowadzane po terenie. W trakcie użytkowania przebudowanej części obiektu nie przewiduje się istotnego wzrostu ilości odpadów komunalnych ani innych czynników wpływających na środowisko. Odbiór odpadów odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki odpadami.

Planowane prace nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę ani wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, zapachowych czy płynnych. Ponadto w przebudowywanej części nie będą zainstalowane urządzenia generujące drgania, hałas, promieniowanie jonizujące ani pola elektromagnetyczne.

Przebudowa wnętrza, dzięki zastosowanym rozwiązaniom technicznym i materiałowym, zwiększy funkcjonalność oraz estetykę pomieszczeń, przy zachowaniu zasad ekologii i bezpieczeństwa użytkownika. Wszelkie przyjęte w projekcie rozwiązania mają na celu ograniczenie wpływu prac budowlanych oraz użytkownika obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **6.1. Opis projektowanych zmian i zakres robót**

*Zakres prac obejmuje:*

*Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:*

- demontaż istniejącej armatury, urządzeń sanitarnych, elementów wentylacji i osprzętu elektrycznego, stolarki,
- wyburzenie części ścianek działowych oznaczonych na rzucie,
- skucie glazury oraz demontaż warstw posadzkowych w pomieszczeniach,,
- zabezpieczenie istniejących elementów budynku pozostających bez zmian,
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni pod nowe wykonawstwo.

*Roboty budowlane i wykończeniowe:*

- wykonanie nowych warstw posadzkowych (ujednolicenie poziomu posadzki do korytarza) wraz z wykończeniem terakotą oraz wykładziną,
- замуrowanie istniejących otworów drzwiowych i okiennych zgodnie z oznaczeniem,
- dostosowanie otworów drzwiowych,
- wymurowanie nowych ścianek działowych zgodnie z oznaczeniem na rzucie,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie zabudowy instalacji,
- remont istniejącej zabudowy do centrali
- wykonanie oraz uzupełnienie tynków wewnętrznych wraz z wykończeniem powierzchni gładzią gipsową,
- położenie nowej glazury na ścianach,
- pomalowanie pomieszczeń,
- wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z glazury i konglomeratu.

*Roboty montażowe:*

- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,

- montaż nowych urządzeń sanitarnych, armatury, elementów wentylacyjnych oraz elektrycznych,
- montaż wyposażenia pomieszczeń.

*Roboty instalacyjne wg projektów technicznych:*

- przebudowa instalacji elektrycznej,
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacyjnej,
- dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania,
- dostosowanie instalacji wentylacji.

